

DELEGA AD UN AGENTE IMMOBILIARE PER L'ACCESSO TELEMATICO ALLE PLANIMETRIE

Con questo modello il Contribuente può delegare un agente immobiliare, iscritto al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA), tenuto dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, a richiedere la planimetria dell'unità immobiliare urbana di cui è intestatario catastale.

Io sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____, residente a _____ prov. _____,
in _____,
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , telefono _____,
posta elettronica ordinaria/certificata _____,
documento di identità: tipo _____ n° _____,
rilasciato da _____ il _____

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
con sede in _____ via _____
codice fiscale della società | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

delego

il/la signor/a _____,
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ,
posta elettronica ordinaria/certificata _____,
documento di identità: tipo _____ n° _____,
rilasciato da _____ il _____

a richiedere e ricevere la copia, entro il termine di **30 giorni** dal conferimento della presente delega, della planimetria relativa alle seguenti unità immobiliari urbane a me intestate:

Comune (Provincia)	Sezione	Foglio	Particella	Sub

Le dichiarazioni sono rese nella consapevolezza delle conseguenze penali previste dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi.

In caso di firma autografa allego copia del mio documento di riconoscimento.

Luogo e data

Firma digitale/autografa del delegante

CONFERIMENTO DELLA DELEGA AD UN AGENTE IMMOBILIARE PER L'ACCESSO TELEMATICO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

Descrizione del servizio

Accesso telematico alla planimetria catastale

Con il conferimento della delega al servizio, il delegato potrà ricevere telematicamente la visura planimetrica dell'unità immobiliare urbana indicata nel modulo.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 27, comma 2-undecies, del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, con questo modulo sono delegabili **esclusivamente** i soggetti iscritti al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA), tenuto dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nella sezione **agenti immobiliari**.

Riferimenti catastali dell'unità immobiliare urbana

I riferimenti catastali dell'unità immobiliare urbana da riportare sul modulo devono essere rilevati da una visura catastale aggiornata.

Si ricorda che nella propria area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate è disponibile il servizio "**Consultazione personale**" che consente di accedere **gratuitamente** anche alle **visure catastali e visure planimetriche** degli immobili di cui si risulti, anche per quota, intestatario catastale.

Modalità di comunicazione all'Agenzia delle entrate del conferimento della delega

Il conferimento della delega può essere comunicato ad una qualsiasi Direzione provinciale o Ufficio provinciale – Territorio dell'Agenzia delle entrate

➤ **dal delegante:**

- mediante apposita funzionalità disponibile nella propria area riservata del sito internet dell'Agenzia
- inviando il modulo tramite posta elettronica ordinaria o certificata
- con consegna diretta agli sportelli

in alternativa

➤ **dal delegato:**

- inviando il modulo mediante apposita funzionalità disponibile nella propria area riservata del sito internet dell'Agenzia.

In via transitoria il delegato può trasmettere il modulo di delega tramite posta elettronica certificata.

Conferimento dei dati

I dati comunicati con il modulo di delega devono essere indicati obbligatoriamente affinché l'Agenzia delle entrate possa effettuare l'attivazione della delega. Pertanto il loro mancato, parziale o inesatto conferimento comporta l'impossibilità di attivare e fornire i servizi richiesti.

Validità temporale della delega

La delega conferita ha una validità massima di **30 gg.** dal momento in cui è stata sottoscritta.

CONFERIMENTO DELLA DELEGA AD UN AGENTE IMMOBILIARE PER L'ACCESSO TELEMATICO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

Con questa informativa l'Agenzia delle entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modulo verranno trattati dall'Agenzia delle entrate esclusivamente per consentire al delegato di richiedere copia della planimetria catastale ivi indicata.

Conferimento dei dati

I dati comunicati con il modulo di delega devono essere indicati obbligatoriamente affinché l'Agenzia delle entrate possa effettuare l'attivazione della delega. Pertanto il loro mancato, parziale o inesatto conferimento comporta l'impossibilità di attivare e fornire i servizi richiesti. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica può consentire di ricevere dall'Agenzia delle entrate informazioni ed aggiornamenti sugli accessi effettuati dal soggetto delegato.

Base giuridica

L'art. 27, comma 2-undecies, del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 ha previsto l'estensione della consultazione telematica delle planimetrie catastali di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 16 settembre 2010, ai soggetti iscritti al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA) tenuto dalle Camere di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura, nella sezione agenti immobiliari, muniti di delega espressa.

Conservazione

I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle entrate attua idonee misure per garantire che i dati personali siano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità da perseguire ed impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modulo può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modulo all'Agenzia delle entrate.

Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle entrate, con sede in via Giorgione, n. 106 - 00147 Roma.

Responsabile del trattamento

L'Agenzia delle entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di *partner* tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it.

**Diritti
dell'interessato**

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo, anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle entrate. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a:
Agenzia delle entrate, via Giorgione, n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'art 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it. Trattandosi di attività che richiede necessariamente anche il trattamento dei dati personali del delegato, il delegante si impegna a fornire allo stesso la presente informativa.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.